



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE
TERZA SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO n. / R.G.
ORDINE DI LIBERAZIONE EX ART. 560 C.P.C.

Il giudice monocratico, dott. ,
letti gli atti del procedimento civile sopra indicato;
rilevato che l'immobile sotto indicato è oggetto del presente procedimento e che lo stesso ha ad oggetto una divisione nascente ex artt. 600 e 601 c.p.c. da procedura espropriativa immobiliare;
che nell'ambito del presente procedimento è stata autorizzata la vendita del compendio ex art. 788 c.p.c.;
considerato che il rinvio operato dall'art. 788 c.p.c. agli artt. 569 e 570 e seguenti c.p.c. opera con riguardo al complesso delle disposizioni di cui al sub-procedimento di vendita in sede esecutiva;
che, pertanto, il rinvio in questione comprende altresì la disposizione di cui all'art. 560 c.p.c. in tema di liberazione del compendio;
che a conferma di tale conclusione depone altresì la circostanza per cui la liberazione del compendio è comunque da disporsi nel caso di aggiudicazione dell'immobile (aggiudicazione che costituisce una delle fasi in cui si articola il sub-procedimento di vendita avviato ex art. 569 c.p.c.);
ritenuto nel caso di specie di disporre la liberazione del compendio oggetto di divisione, tenuto conto del fatto che è stata autorizzata la vendita e che la liberazione è idonea ad agevolare la liquidazione dello stesso (anche in considerazione della tipologia del bene);
che l'immobile in questione è occupato in assenza di un titolo opponibile alla procedura;
che appare opportuno disporre la liberazione del bene anche al fine di assicurare una migliore conservazione dell'immobile a cura del custode giudiziario ed una più efficace tutela dell'interesse delle parti ad un rapido ed efficace svolgimento del procedimento;
considerato infatti che la liberazione dell'immobile rende più probabile la vendita a prezzo di mercato, posto che lo stato di occupazione determina nei potenziali acquirenti incertezza in ordine ai tempi di effettiva consegna nel caso di aggiudicazione e quindi costituisce un disincentivo alla loro partecipazione alla gara;

P.Q.M.

Letto l'art. 560 c.p.c.

ORDINA a

nonché a qualunque terzo occupi, senza titolo opponibile alla procedura, il seguente bene:

immobile in , in C.F./C.T. al foglio, p.lla, sub ,

di consegnare immediatamente tale bene, libero da persone e cose, al custode giudiziario avv./dott./dott.ssa

DICHIARA il presente ordine esecutivo.

DISPONE l'esecuzione del presente ordine a cura del custode giudiziario.

Santa Maria Capua Vetere,

Il giudice